

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **793** /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày **03** tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

*Căn cứ Quyết định số 185/2009/QĐST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2009 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số
938/2017/QĐ-SCBS ngày 26/6/2017 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành
phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHA ngày 10
tháng 12 năm 2015 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12,
thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định v/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
68/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 và số 130/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS
ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:
221408006/HCM ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty CP Giám định thẩm
định Sài Gòn (Saigonap);*

*Căn cứ Thông báo số 112/TB-THADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94
đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ
Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

*Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-
UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất
số 00323/4B.QSDĐ/2501QLĐT12 do UBND quận 12 cấp ngày 01/9/2004 (Giấy
chứng nhận), đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 31/01/2008 cho bà Nguyễn Huệ*



Sang; (**Ghi chú:** Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: **197,8m²**; theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh số HĐ: 51235/TTĐDBĐ-VPQ12 ngày 10/5/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh có một phần diện tích của thửa đất bị chồng lấn với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05 (tài liệu 2004-2005), phường Thạnh Lộc Quận 12, đã được UBND Quận 12 cấp Giấy chứng nhận số H02334/11 ngày 14/5/2009 cho bà Trần Thị An, diện tích phần đất bị chồng lấn ranh là: **24,7m²** (chưa xử lý để thi hành án). Ngoài ra, còn có phần diện tích của thửa đất trùng ranh đất công là **4,6m²** (không xử lý để thi hành án). Như vậy, diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 1022 tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 là: $197,8m^2 - 24,7m^2 - 4,6m^2 = 168,5m^2$. Loại đất: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các chủ sử dụng đất liền kề để thỏa thuận lối đi ra đường công cộng và liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký tài sản.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 TP. Hồ Chí Minh. (tọa lạc đường Thạnh Lộc 43 P. Thạnh Lộc Q. 12 TP. Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.786.195.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu một trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: **Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.**

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).



Nguyễn Văn Quỳnh Giao